

Ihre Ferienunterkunft kann mehr!

Profi-Tipps für Grundrissnutzung, Einrichtung
und Modernisierung



SterneferienClub: Webinar in Kooperation mit dem DTV

10. Oktober 2023



Heike Inkermann

- Tischlerin
- Dipl.Ing. Architektin
- 1988-91 wiss. Mitarbeiterin TU Dresden FA Architektur
- 1991-99 angestellte Architektin
- seit 1999 Inkermann Architektur und Innenraum, freiberufliche Architektin
- seit 2011 Vermietung eines Ferienhauses
- seit 2019 Ferienhaus-Akademie



Ute Rentmeister

- Dipl. Wirtschaftsgeographin, Schwerpunkt Tourismus
- seit 1985 Journalistin, Radio, TV, Zeitung
- seit 2016 Vermietung von 2 FeWos
- seit 2019 Ferienhaus-Akademie
- 2004 - 2016 Pressesprecherin/Abteilungsleiterin Kommunikation beim DIHK in Berlin
- 2017 Leiterin Public Affairs bei der Deutschen Welle (DW)



Inhalt

- Der Grundriss - Basis für ein funktionierendes Ferienobjekt
- 1x1 einer gelungenen Einrichtung und Ausstattung
- Relaunch mit kleinem Budget



Objekt

Lage

Zielgruppe

Story



KONZEPT

Grundriss

Stilrichtung

Farben

Material

Möbel +
Ausstattung

Styling

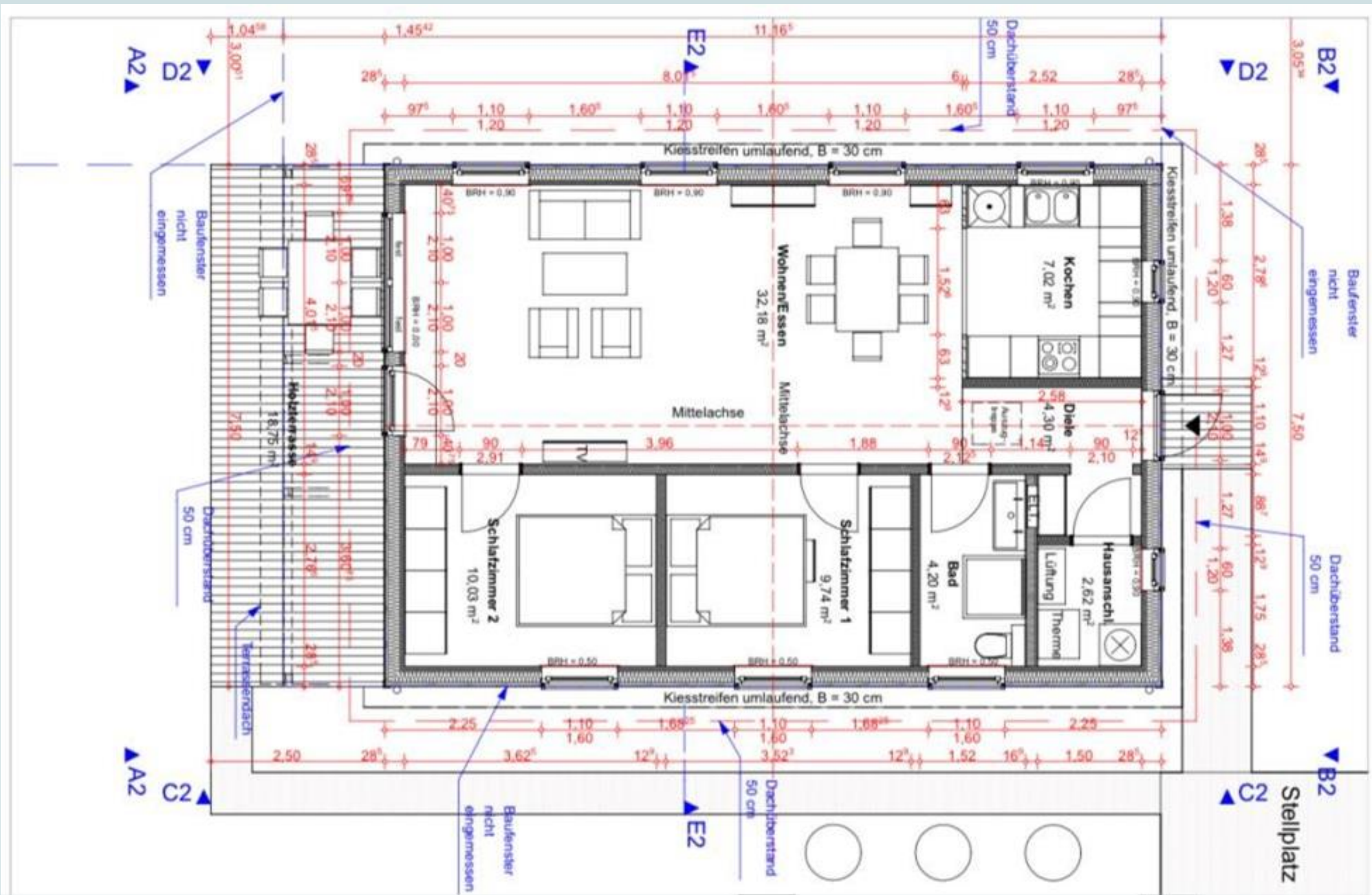


Der durchdachte Grundriss ...

- ist die **Basis** einer **funktionierenden Ferienwohnung**
- beachtet die **Anforderungen der Zielgruppen** - alle mitreisenden Gäste sollen sich wohl fühlen
- spiegelt die **max. Gästezahl** wider
- hat eine **stimmige Anzahl von Bädern und Betten**
- schafft **Rückzugsbereiche**
- ist in **allen Räumen** auf **Funktionalität** geprüft
- hat **kurze Wege**
- hat Platz für **Garderobe, Putz-Stauraum**
- bietet genügend Platz für **Gäste-Utensilien**

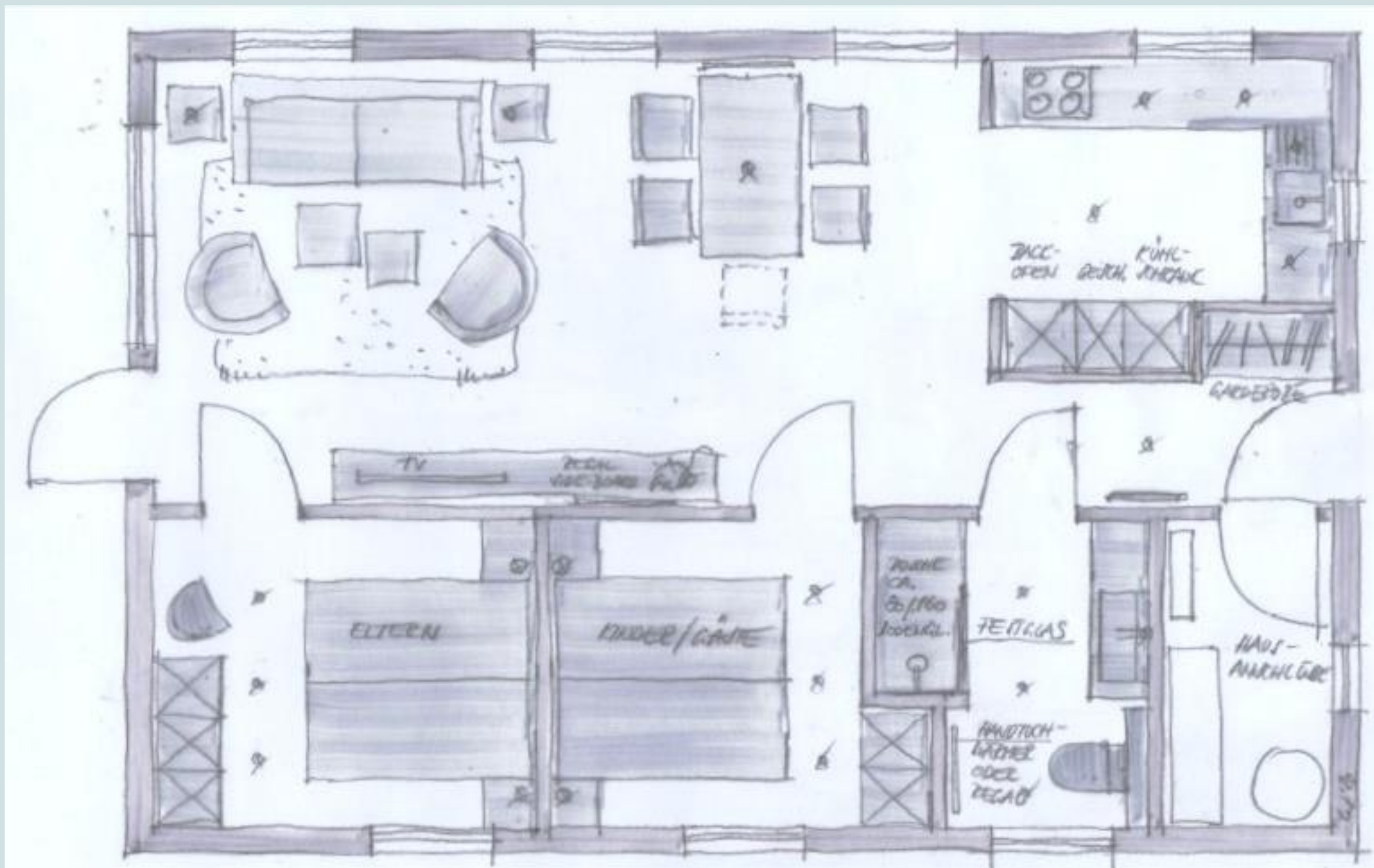


Grundriss vorher





Grundriss
optimiert





Grundriss vor Optimierung





Essbereich





Wohnbereich





Grundriss nach Optimierung





Flur nach Umsetzung





Essbereich nach Umsetzung



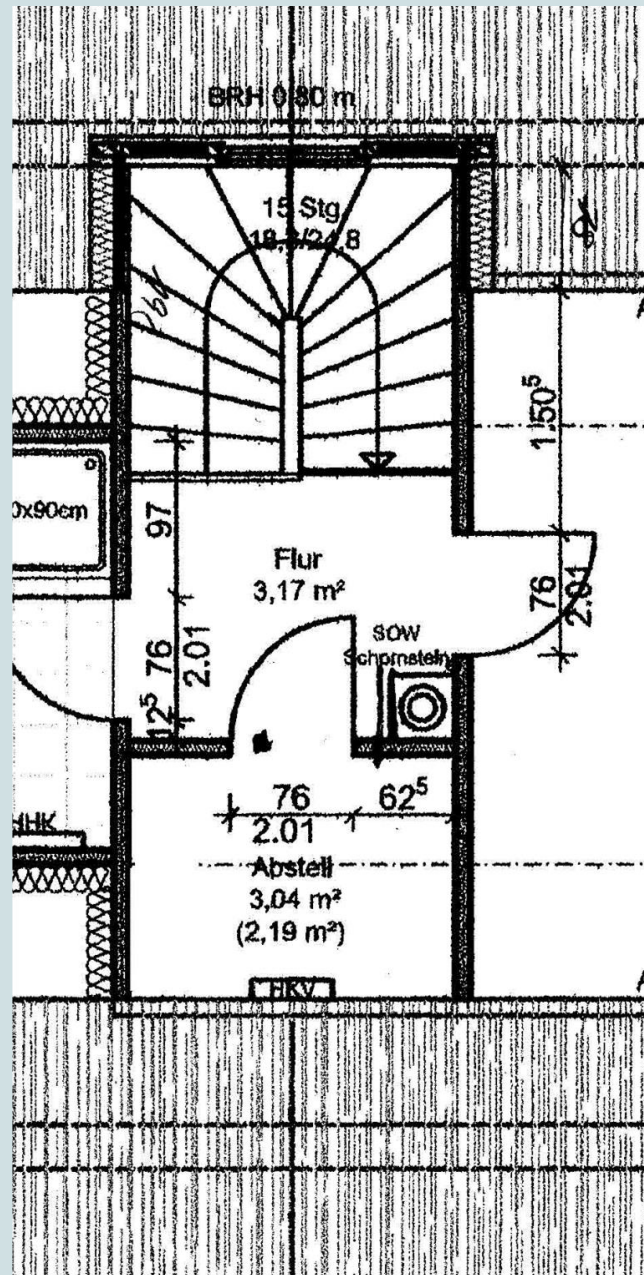


Wohnbereich nach Umsetzung





Grundriss Abseite OG



Ausgangssituation



neuer Vorschlag



vorher



nachher

1 x 1 einer gelungenen Einrichtung und Ausstattung





Der Stil - **die** Grundsatzentscheidung





Material + Farben
zusammenstellen
=
Moodboard





Beispiel Orientierung an der Natur/Region

Schritt 1:
Fotos der
Umgebung machen

Schritt 2:
Fotos auswerten,
Farbskala erstellen





Schritt 3:
Umsetzung



Schritt 3: Umsetzung





Schritt 3: Umsetzung



Schritt 3: Umsetzung



Styling-Beispiel

vorher





Styling-Beispiel nachher



Styling

Jahreszeiten
einbinden





Aus alt mach neu -
Relaunch mit kleinem Budget



Beispiel Ferienhausküche

Vorhandenes als Basis



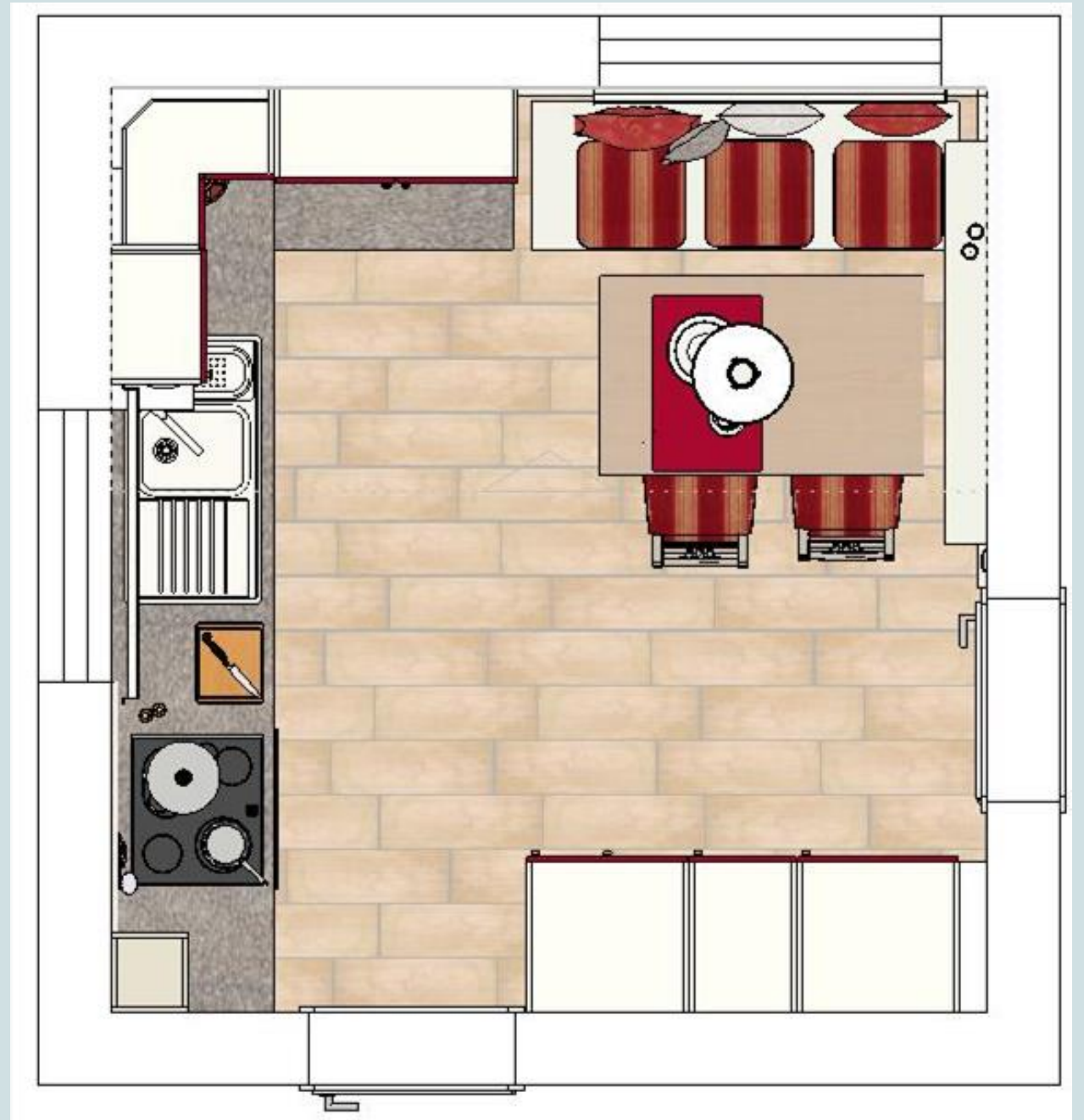


Ziel:
Relaunch mit kleinem
Budget





Schritt 1:
Grundriss
vorher - nachher





Schritt 2:

Moodboard
orientiert sich
am Bestand





Schritt 3: nach Plan und Moodboard Möbel/Deko ergänzen





Schritt 4: Konkrete Umsetzung





Beispiel

Relaunch einfaches Gäste-WC zu modernem Duschbad



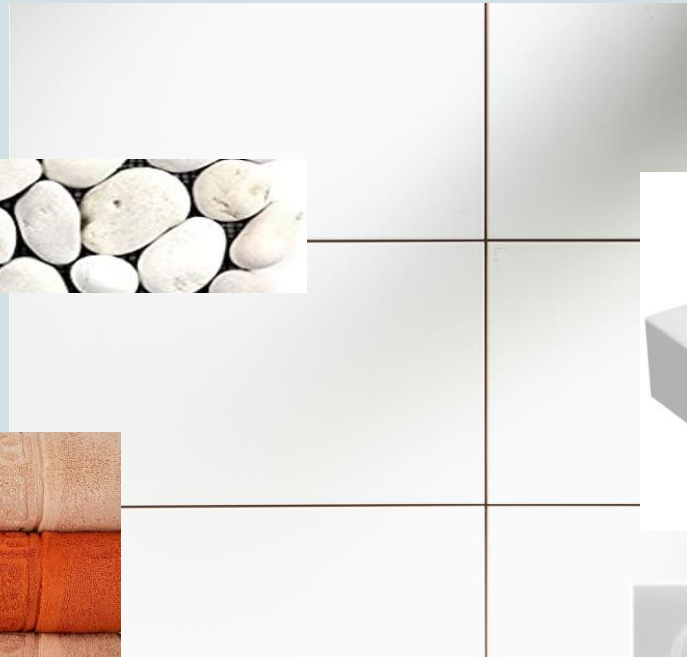


Schritt 1: Grundriss vorher - nachher





Schritt 2: Moodboard entsprechend Bestand und Planung





Schritt 3: Umsetzung - modernes Duschbad





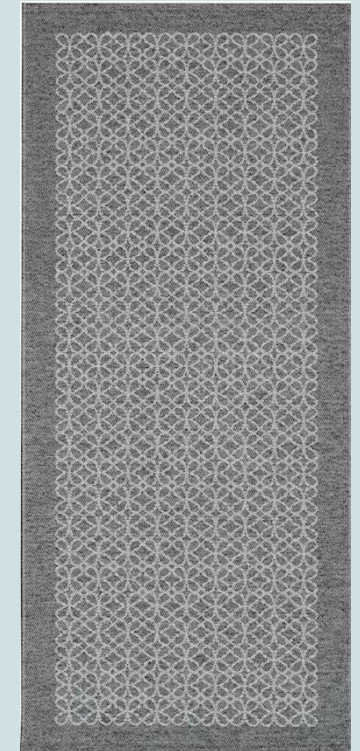
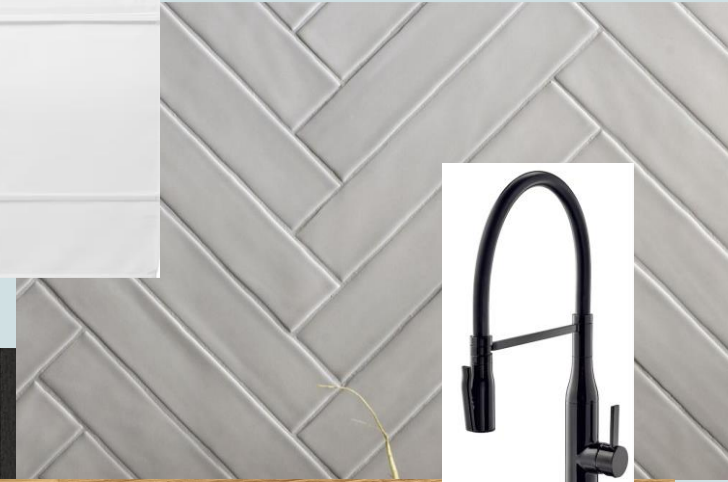
Beispiel

Schön, aber
teuer:
neue
Küche





günstiger:
Relaunch Küche





Kleine Tipps:
Alt und neu
kombinieren-
nachhaltig und
schön





Kleine Tipps:
Es muss nicht immer
ein Schrank sein -
Nische genutzt!





Kleine Tipps:
Aus alt mach neu - nachhaltig und schön im Konzept!



DIE
FERIENHAUS
AKADEMIE



www.ferienhaus-akademie.de